



# Działka z linią brzegową jeziora Kisajno - Mazury, Guty, 10 km od Giżycka

 , Guty (k. Giżycka)



 **Cena:** zł

 **Powierzchnia:** 5 037 m<sup>2</sup>

 **Typ:** Działka z linią brzegową Szlak Wielkich Jezior Mazurskich


 **Oferta:** Sprzedaż

**Dokumenty:**

-  Warunki zabudowy (WZ)

**Udogodnienia / Media:**

- graniczy z plażą wspólną
- linia brzegowa

-  pomost w części wspólnej
- 

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **0,5067 ha (5067 m<sup>2</sup>)** położona **bezpośrednio nad jeziorem Kisajno**, w malowniczej miejscowości **Guty** – w sercu Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, zaledwie 10 km od Giżycka.

Działka ma **własną linię brzegową o długości ok. 41 m** oraz dostęp do **plaży i pomostu**.

Położona jest w spokojnej części jeziora (Łabędzi Szlak), w otoczeniu lasów i łąk, z pięknym widokiem na wodę.

### **Atuty nieruchomości:**

- **Przeznaczenie:** teren objęty Studium (Uchwała LXII/626/2023) – zabudowa turystyczno-wypoczynkowa, rekreacyjna.
- **Możliwość zabudowy:** sąsiednia działka nr 2/7 z pozwoleniem na budowę budynku rekreacji indywidualnej (dom całoroczny).
- **Media:** energia elektryczna w drodze (przy działce 2/7), sieć wodociągowa i kanalizacja – pozwolenie na budowę nr WB.6740.366.2019.
- **Infrastruktura:** utwardzona droga wewnętrzna, plaża i pomost jako części wspólne.
- **Warunki terenu:** grunt niezalewowy, stabilny geotechnicznie, gotowy do inwestycji.

Doskonała propozycja dla osób ceniących **ciszę, naturę i prestiż lokalizacji nad samym brzegiem jeziora**.

Idealna pod **dom całoroczny, rezydencję rekreacyjną lub inwestycję premium** w unikalnym otoczeniu Mazur.

Wygenerowano przez system kupgrunty.pl