



# Mieszkanie 3 pokojowe w pełni wyposażone, blisko stacji SKM Legionowo

 Zegrzyńska 11, Legionowo



 **Cena:** 2 850 zł

 **Powierzchnia:** 46 m<sup>2</sup>



 **Typ:** Mieszkanie

 **Oferta:** Wynajem

**Dokumenty:**

-  Warunki zabudowy (WZ)

**Udogodnienia / Media:**

-  Internet w cenie najmu
-  Lodówka side-by-side z kostkarką i dystrybutorem wody

---

Mieszkanie znajduje się przy **ul. Zegrzyńskiej 11 w Legionowie**. Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z Warszawą – **stacja PKP(SKM) Legionowo** oddalona jest zaledwie o kilka minut spacerem. Dzięki bezpośrednim połączeniom kolejowym można wygodnie dotrzeć do:

- **Warszawa Targówek (stacja II linii metra Szwedzka)** – ok. 13 min,
- **Warszawa Gdańska (I linia metra)** – ok. 20 min,
- **Warszawa Centralna** – ok. 26 min,
- **Lotnisko Chopina** – ok. 60 min,
- **Lotnisko Modlin** – ok. 40 min.

Bezpośrednio przy budynku znajduje się **Przedszkole Miejskie nr 11**, a w niewielkiej odległości dostępne są liczne punkty usługowe i handlowe:

- **Zdrofit**, ul. Zegrzyńska 1D – ok. 300 m (4 min pieszo),
- **Biedronka**, ul. Zegrzyńska 5 – ok. 4 min pieszo,
- **Żabka**, ul. Zegrzyńska 81A – ok. 220 m,
- **Kaufland** – ok. 650 m,
- **Poczta** – ok. 230 m (3 min pieszo),
- **Przychodnia / Szpital** – ok. 400 m (6 min pieszo).



W najbliższej okolicy znajdują się także szkoły podstawowe, apteki, plac zabaw oraz inne punkty usługowe. Okolica jest zielona i spokojna, a do Zalewu Zegrzyńskiego można dotrzeć w zaledwie kilkanaście minut.

## Mieszkanie

- **Powierzchnia 46,25 m<sup>2</sup>** – salon z aneksem kuchennym, dwie osobne sypialnie, łazienka, przedpokój i loggia.
- **Salon z aneksem:** wygodna sofa, stolik kawowy, duża szafa z lustrami, miejsce na telewizor. W aneksie kuchennym zabudowa na wymiar, piekarnik, płyta gazowa, zmywarka, komplet naczyń, a także lodówka typu side-by-side z kostkarką i filtrem wody. Mały stół z krzesłami sprawdzi się jako jadalnia.
- **Sypialnia 1** : łóżko z szufladami, duża szafa.
- **Sypialnia 2:** rozkładana sofa, obszerna szafa, wyjście na loggię z miejscem do siedzenia.
- **Łazienka:** kabina prysznicowa z deszczownicą, nowoczesna umywalka nablutowa, WC w zabudowie, pralka oraz liczne szafki.
- **Przedpokój:** duża szafa.

Łącznie w mieszkaniu znajduje się pięć pojemnych szaf, więc przechowywanie nie będzie problemem.

Mieszkanie jest, urządzone nowocześnie i w jasnych kolorach. Na podłogach panele i płytki.

Całość w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania.

### Media i dodatkowe korzyści

- **Szybki światłowodowy internet 500 Mb/s wliczony w cenę najmu.**
- Ogrzewanie miejskie, instalacje po wymianie.
- Osiedle otoczone zielenią.
- W pobliżu łatwo znaleźć miejsce parkingowe.

### Opłaty

- **Odstępne:** 2 850 zł/miesiąc.
- **Czynsz administracyjny:** ok. 1 052,67 zł/miesiąc – obejmuje eksploatację, fundusz remontowy, wodę zimną i kanalizację, podgrzanie wody, centralne ogrzewanie oraz wywóz odpadów komunalnych.
- **Dodatkowe liczniki:** prąd i gaz – według zużycia.
- Kaucja 4000 PLN; umowa najmu okazjonalnego (minimum 12 miesięcy).

### Dla kogo?

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla **rodziny, pary, osób pracujących zdalnie** oraz **studentów studiujących**, którzy docenią doskonałe połączenie kolejowe ze stolicą i w pełni wyposażone wnętrze. Bliskość stacji PKP, szkół, przedszkola, supermarketów oraz terenów rekreacyjnych sprawia, że lokalizacja jest niezwykle wygodna i zapewnia komfort codziennego życia.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i umówię się na prezentację.

Wygenerowano przez system kupgrunty.pl